РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Речицкий филиал

Хойникское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 343/2014-3679
о государственной регистрации

По заявлению от 19 июля 2024 года № 2662/24:2014

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 343/С-28905, расположенного по адресу: Гомельская обл., Брагинский р-н, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10, площадь - 42.1 кв.м, назначение - Здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, наименование - Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании изменения назначения капитального строения, правообладатели – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Учреждение здравоохранения "Брагинская центральная районная больница", административно-территориальная единица Брагинский р-н

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 июля 2024 года

Регистратор *Дрозд Виолетта Андреевна* 201

М.П. _____ (подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Речицкий филиал

Хойникское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 343/2014-3678
о государственной регистрации

По заявлению от 19 июля 2024 года № 2661/24:2014

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 320387405501000004, расположенного по адресу: Гомельская обл., Брагинский р-н, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10, площадь - 0.0265 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели – Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Учреждение здравоохранения "Брагинская центральная районная больница"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 июля 2024 года

Регистратор *Дрозд Виолетта Андреевна* 2014

М.П. (подпись)

id: 41136352

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Хойникское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта
Назначение:	2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг
Инвентарный номер:	343/С-28905
Адрес:	247626, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10
Составлен по состоянию на:	21.04.2021

Составил	31.08.2021		П.С. Балабаев
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	31.08.2021		А.А. Баляхина
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	31.08.2021		А.А. Баляхина
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Хойніцкае бюро па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельнаму кадастру

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	320387405501000004 (0.0265)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988 (30.12.1988)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	157
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	54 (56)
10. Общая площадь здания, кв.м	42.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	35.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.21	9612.34	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде права на него Учреждение здравоохранения «Брагинская центральная районная больница» от 28.07.2021 № 3558

Подпись исполнителя _____

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.02.21	21108.61	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде права на него Учреждение здравоохранения «Брагинская центральная районная больница» от 28.07.2021 № 3558

Подпись исполнителя _____

id: 41136352

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	здравоохр.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	35.7	35.7
Общая площадь, кв.м	42.1	42.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) Количество- 1шт., материал- бетон, площадь- 2 кв.м.

Подпись исполнителя _____

id: 41136352

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта	1988 (30.12.1988)	35	54 (56)	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Уборная	1988	35	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Калитка	-	20	Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.05 м. Количество: 1 шт.																	
б	Забор	-	20	Забор: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.38 м. Длина: 19.84 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сведения о назначении внесены на основании решения Брагинского РИК № 693 от 12.07.2021 г.

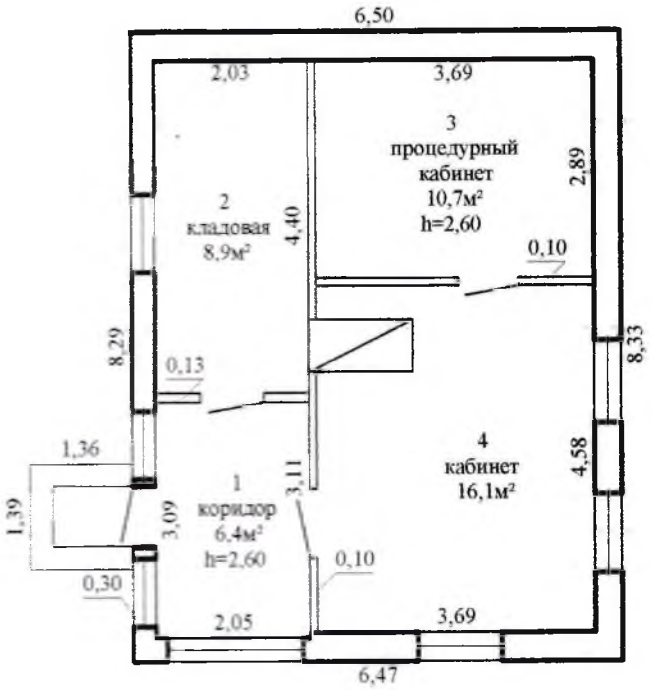
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Приложение 1

Поэтажный план

Этаж 1



Sнорм.= 35,7м²
Sобщ.= 42,1м²

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта инвентаризации Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта			
Адрес (местонахождение) объекта инвентаризации 247626, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10			
Литер - А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: - 1	
Составлен по состоянию на: 21 апреля 2021г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 1
1: 100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	П.С. Балабаев		31.08.2021
Изготовил	П.С. Балабаев		31.08.2021
Проверил	А.А. Баляхина		31.08.2021

Приложение 2

Ситуационный план

Условные обозначения:
Границы земельного участка
Географический код объекта
Строения и сооружения

А1/к, 1, а — Литеры строений и сооружений

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Хойникское бюро			
Наименование объекта инвентаризации Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта			
Адрес (местонахождение) объекта инвентаризации 247626, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 21 апреля 2021г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 1
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	П.С. Балабаев		31.08.2021
Изготовил	П.С. Балабаев		31.08.2021
Проверил	А.А. Баляхина		31.08.2021

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ
247626, Республика Беларусь, Гомельская обл., Брагинский р-н,
Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, 10

21.04.2021, А1/к – Здание Савичского фельдшерско-акушерского пункта

21.04.2021, 1 – Уборная

Составил 31.08.2021
П.С. Балабаев
по состоянию на 21.04.2021