Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

БРАГІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

8 сентября 2026 № 923

г.п. Брагін

Гомельский областной
исполнительный комитет

БРАГИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г.п. Брагин

Об отчуждении неиспользуемого имущества
районной коммунальной собственности

На основании подпункта 12.4 пункта 12, пункта 24 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Брагинского района, утвержденной решением Брагинского районного Совета депутатов от 3 марта 2023 г. № 248, Брагинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести в установленном законодательством порядке отчуждение путем продажи на аукционе либо электронных торгах (далее – аукцион) имущества общей оценочной стоимостью 37 881,36 рублей, находящегося в собственности Брагинского района и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением здравоохранения «Брагинская центральная районная больница» (далее – недвижимое имущество), по перечню согласно приложению.

2. Утвердить начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере одной базовой величины, определенной законодательством на дату проведения аукциона.

3. Установить следующие обязательные условия продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения:

3.1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее – деятельность), с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи;

605456

3.2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет, начиная не позднее 6 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию;

3.3. в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет, начиная не позднее 6 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности;

3.4. в случае приобретения объекта под жилое помещение завершить реконструкцию приобретенного объекта под жилое помещение или перевод в жилое помещение без реконструкции в течение двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

3.5. в случае приобретения объекта для ведения личного подсобного хозяйства использовать приобретенный объект для ведения личного подсобного хозяйства не менее одного года, начиная не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

4. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Брагинским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой настоящего пункта

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Брагинского районного исполнительного комитета по направлениям деятельности.

Председатель С.В.Карпенко

Приложение
к решению
Брагинского районного
исполнительного комитета
8.09.2026 № 923

НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО,
закрепленное на праве оперативного управления за учреждением здравоохранения «Брагинская центральная районная больница», подлежащее отчуждению путем продажи на открытом аукционе и (или) на электронных торгах

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Оценочная стоимость на 01.02.2026, рублей	Количество базовых величин
1	2	3	4
Здание Савичского фельдшерского – акушерского пункта инв. № 343/С-28905 в т.ч.	247653, Республика Беларусь, Гомельская область, Брагинский район, Чемерисский с/с, д. Грушное, ул. Центральная, д. 10	37 829,25	1 БВ
Уборная		13,46	
Забор, калитка		38,65	
ВСЕГО		**37 881,36**	**1 БВ**